



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025  
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории  
для размещения объектов, необходимых для реализации  
участником свободной экономической зоны –  
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,  
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта  
"Создание и развитие сервисного центра  
по мойке автомашин"**

Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая часть)

Раздел 1. Графическая часть  
ДПТ-ППТ  
Том 1.1

г. Симферополь  
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025  
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории  
для размещения объектов, необходимых для реализации  
участником свободной экономической зоны –  
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,  
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта  
"Создание и развитие сервисного центра  
по мойке автомашин"**

Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая часть)

Раздел 1. Графическая часть

ДПТ-ППТ  
Том 1.1

Генеральный директор

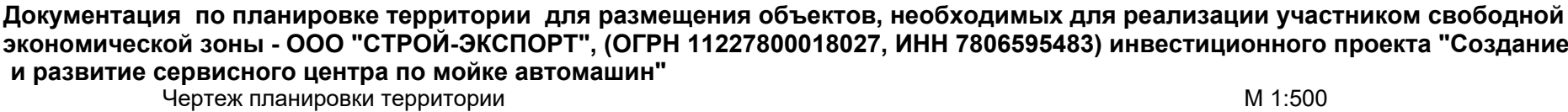
Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь  
2025



### Условные обозначения

## Границы и объекты





- |   |  |
|---|--|
|    | Граница проектируемой территории   |
|    | Устанавливаемые красные линии, проект.   |
|    | Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|    | Граница существующего элемента планировочной структуры (тер.зоны О-1)  |
|    | Граница планируемого элемента планировочной структуры  |
|    | Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства   |
|    | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН   |
|   | Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН  |
|  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Номер поворотной точки   |
|  | Условный номер зоны придорожного сервиса   |

## Каталог поворотных точек границы проектирования

№	X	Y
1	4 974 499,05	5 187 124,65
2	4 974 537,40	5 187 127,57
3	4 974 532,91	5 187 194,94
4	4 974 522,63	5 187 193,90
5	4 974 521,53	5 187 204,85
6	4 974 497,19	5 187 204,05
7	4 974 497,11	5 187 198,13
1	4 974 499,05	5 187 124,65

**Примечание:**

\* В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. Техничко-экономические показатели земельного участка определяются соответствующим проектом.

						Заказ: 23-03/2025			
						Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.			2025		ППТ	1	2
ГИП		Шевченко И.В.			2025				
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Разработ.		Подъячева С.Ю.			2025	Чертеж планировки территории, М 1:500	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ", (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта "Создание и развитие сервисного центра по мойке автомашин"

Чертеж красных линий, М 1: 500

Условные обозначения

Границы и объекты

- 90:12:090501

90:12:0090102:4641

90:25:010101:336

1
- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии, проект.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница зон с особыми условиями использования территорий
- Номер поворотной точки красной линии

Территории

- 
- Улично-дорожная сеть

